



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»  
г. Калуга, ул. Московская, 237

ОГРН 1184027003313  
ИНН 4027136246  
КПП 402801001

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19151 от 23 мая 2019г.  
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №11 от 5 июня 2019г.  
СРО-П-180-06022013

Научно-проектная документация  
на выполнение капитального ремонта здания театра  
(сохранение объекта культурного наследия регионального значения  
**«Областной драматический театр, 1958 г.»**,  
расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, пл. Театральная, д.1.  
(приспособление помещений чердачного пространства  
для современного использования с заменой кровли))

**Раздел II: Комплексные научные исследования.**  
**Часть 2: Натурные исследования**  
**Том 2: Инженерно-технические исследования**  
4350/1-2022-ОИ2



Заказчик:

Государственное учреждение культуры «Калужский ордена Трудового Красного Знамени  
областной драматический театр»

город Калуга  
2023 год



Общество с ограниченной  
ответственностью  
**«СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»**  
г. Калуга, ул. Московская, 237

ОГРН 1184027003313  
ИНН 4027136246  
КПП 402801001

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19151 от 23 мая 2019г.  
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №11 от 5 июня 2019г.  
СРО-П-180-06022013

Научно-проектная документация  
на выполнение капитального ремонта здания театра  
(сохранение объекта культурного наследия регионального значения  
**«Областной драматический театр, 1958 г.»**,  
расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, пл. Театральная, д.1.  
(приспособление помещений чердачного пространства  
для современного использования с заменой кровли))

**Раздел II: Комплексные научные исследования.**  
**Часть 2: Натурные исследования**  
**Том 2: Инженерно-технические исследования**  
4350/1-2022-ОИ2

Директор  
ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»

К.С. Дорошенко  
(Ф.И.О полностью)

---

(Подпись)

Главный архитектор проекта

Е.Ю. Черюканова  
(Ф.И.О полностью)

---

(Подпись)

город Калуга  
2023 год

Научно-проектная документация на выполнение капитального ремонта здания театра (сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Областной драматический театр, 1958 г.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, пл. Театральная, д.1. (приспособление помещений чердачного пространства для современного использования с заменой кровли))

Раздел II. Часть 2. Том 2.

**Лист согласований**

Должность, наименование организации	Подпись	Фамилия

Научно-проектная документация на выполнение капитального ремонта здания театра (сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Областной драматический театр, 1958 г.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, пл. Театральная, д.1. (приспособление помещений чердачного пространства для современного использования с заменой кровли))

Раздел II. Часть 2. Том 2.

**Авторский коллектив**

Фамилия И. О.	Должность	Участие
Черюканова Е.Ю.	ГАП ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»	Общее руководство проектом
Амет Р.Э.	ГИП ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»	Общее руководство проектом
Шеремента С.А.	Эксперт по обследованию	Выполнение раздела

Научно-проектная документация на выполнение капитального ремонта здания театра (сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Областной драматический театр, 1958 г.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, пл. Театральная, д.1. (приспособление помещений чердачного пространства для современного использования с заменой кровли))

Раздел II. Часть 2. Том 2.

### СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер		Обозначение	Наименование
Раздел	Том		
1	2	3	4
I	<b>Раздел I «Предварительные работы»</b>		
	1	4350/1-2022-ИРД	Исходная и разрешительная документация
	2	4350/1-2022-ПР	Предварительные исследования
II	<b>Раздел II «Комплексные научные исследования»</b>		
	<b>Часть 1. Архивные и библиографические материалы</b>		
	1	4350/1-2022-ИА	Историко-архивные и библиографические исследования
	<b>Часть 2. Натурные исследования</b>		
	1	4350/1-2022-ОИ1	Историко- архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи
	2	4350/1-2022-ОИ2	Инженерно-технические исследования
	3	4350/1-2022-ОИ3	Пояснительная записка по стереофототопографической съемке. Лазерное сканирование.
	4	4350/1-2022-ОИ4	Отчет по комплексным научным исследованиям
III	<b>Раздел III «Проект реставрации и приспособления»</b>		
	<b>Часть 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>		
	1	4350/1-2022-ПЗ.Э	Пояснительная записка
	2	4350/1-2022-АР.Э	Архитектурные решения
	3	4350/1-2022-КР.Э	Конструктивные и объемно-планировочные решения
	<b>Часть 2. Проект</b>		
	1	4350/1-2022-ПЗ	Пояснительная записка
	2	4350/1-2022-АР	Архитектурные решения
	3	4350/1-2022-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения

	<b>4</b>	4350/1-2022-ПОР	Проект организации реставрации
	<b>5</b>	4350/1-2022-МОПБ	Мероприятия по обеспечения пожарной безопасности
<b>IV</b>	<b>Раздел IV «Рабочая проектно-сметная документация»</b>		
	<b>1</b>	4350/1-2022-АР	Архитектурные решения
	<b>2</b>	4350/1-2022-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения
	<b>3</b>	4350/1-2022-ЭОМ	Система электроснабжения
	<b>4</b>	4350/1-2022-ВК	Внутренние системы водоснабжения и канализации
	<b>5</b>	4350/1-2022-ОВ	Отопление и вентиляция
	<b>6</b>	4350/1-2022-АПС и СОУЭ	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.
	<b>7</b>	4350/1-2022-МОПБ	Мероприятия по обеспечения пожарной безопасности
	<b>8</b>	4350/1-2022-ПОР	Проект организации реставрации
	<b>9</b>	4350/1-2022-СМ	Сметная документация

ГАП

\_\_\_\_\_

Е.Ю. Черюканова

# ООО "СтройКонтроль"

ИНН 4028057445

248010, г. Калуга, ул. Комсомольская Роща, д. 39а  
Сайт: [www.skontrol40.ru](http://www.skontrol40.ru), e-mail: [skontrol40@mail.ru](mailto:skontrol40@mail.ru)  
Тел.: 8 (4842) 20-20-35, 8 (920) 879-45-45.



СтройКонтроль

Рез. № 216 в СРО проектировщиков № СРО-П-136-16022010  
Рез. № 96 в СРО изыскателей № СРО-И-046-23072019  
Сертификат ISO 9001:2015 № СМК.РПС.Р.00972.13  
Аттестат аккредитации лаборатории № SSAQ 000.10.2.0293

## Заключение № 105/1-22

Раздел: **Обследование технического состояния  
строительных конструкций**

Объект: **Объект культурного наследия регионального значения  
"Областной драматический театр, 1958г.", расположенный по адресу:  
г. Калуга, пл. Театральная, д. 1  
(приспособление помещений чердачного пространства для современного  
использования с заменой кровли)**



г. Калуга, 2023г.

# ООО "СтройКонтроль"

ИНН 4028057445

248010, г. Калуга, ул. Комсомольская Роща, д. 39а  
Сайт: [www.skontrol40.ru](http://www.skontrol40.ru), e-mail: [skontrol40@mail.ru](mailto:skontrol40@mail.ru)  
8 (4842) 20-20-35, 8 (920) 879-45-45

Рез. № 216 в СПО проектировщиков № СПО-П-136-16022010  
Рез. № 96 в СПО изыскателей № СПО-И-046-23072019  
Сертификат ISO 9001:2015 № СМК.РПС.Р.00972.13



Утверждаю.

Генеральный директор

ООО «СтройКонтроль»

Шеремета С.А.

«18» января 2023г.

## Заключение № 105/1-22

**Раздел: Обследование технического состояния  
строительных конструкций**

**Объект: Объект культурного наследия регионального значения  
"Областной драматический театр, 1958г.", расположенный по адресу:  
г. Калуга, пл. Театральная, д. 1  
(приспособление помещений чердачного пространства для современного  
использования с заменой кровли)**

г. Калуга, 2023г.

# Содержание

<b>I. Пояснительная записка.</b>	<b>Стр.</b>
1. Введение .....	4
2. Цели и задачи обследования .....	5
3. Состав и методы работ.....	5
4. Приборы и оборудование .....	7
5. Описание объекта обследования.....	8
6. Результаты обследования.....	9
7. Выводы по результатам обследования.....	12
8. Перечень используемой нормативной и технической документации.....	13
<b>II. Приложения.</b>	<b>Стр.</b>
№1. Графическая часть.....	14
№2. Фотоматериалы.....	19
№3. Выписка из реестра СРО.....	32
№4. Аттестат аккредитации испытательной лаборатории.....	35
№5. Сведения о квалификации специалиста.....	37

## 1. Введение.

**1.1.** Обследование технического состояния конструкций кровли и чердачных помещений объекта культурного наследия регионального значения "Областной драматический театр, 1958г.", расположенного по адресу: г. Калуга, пл. Театральная, д. 1 выполнено на основании договора № 105/1-22.

Работы выполнены в соответствии с согласованным с заказчиком техническим заданием на проведение обследования.

**1.2.** Работы по обследованию выполнены специалистом ООО «СтройКонтроль»:

- Шеремета Сергей Александрович - эксперт по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, образование высшее, Московский Государственный Технический Университет им. Н.Э. Баумана, стаж работы инженером-проектировщиком 14 лет, экспертом по обследованию зданий и сооружений – 9 лет.

**1.3.** Обследование строительных конструкций осуществлялось на основании членства ООО «СтройКонтроль» в саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков «СРО «Инженерные системы-проект» (рег. номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-136-16022010), что подтверждается выпиской из реестра членов СРО №0018/23-ВС (приложение №3 настоящего заключения), предоставляющего право на проведение работ по обследованию строительных конструкций и инженерных систем зданий и сооружений, включая особо опасные и технически сложные объекты.

**1.4.** Работы по проведению обследования выполнялись в декабре 2022г.

## **2. Цели и задачи обследования.**

**2.1.** Определение действительного технического состояния строительных конструкций кровли объекта.

**2.2.** Выявление дефектов и повреждений строительных конструкций, составление дефектной ведомости, выдача рекомендаций по восстановлению работоспособного состояния конструкций.

## **3. Состав и методы работ.**

Для получения необходимой информации проведено визуально-инструментальное обследование кровли и чердачных помещений объекта, включающее в себя следующие виды работ:

- общий осмотр объекта и ознакомление с предоставленной технической документацией;
- обмеры объекта в объеме, необходимом для целей обследования;
- визуально-инструментальное обследование конструкций объекта с фиксацией выявленных дефектов и повреждений;
- камеральная обработка результатов обследования;
- составление заключения с выводами и рекомендациями по результатам обследования.

По результатам обследования, строительным конструкциям (в соответствии с п.3.10-3.13 ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния») присваивается одна из следующих категорий технического состояния:

**- нормативное техническое состояние:** Категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения;

**- работоспособное техническое состояние:** Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается;

**- ограниченно работоспособное техническое состояние:** Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости);

**- аварийное состояние:** Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

## 4. Приборы и оборудование.

При выполнении работ использованы следующие приборы и средства измерений:

- **дальномер лазерный** «Leica DISTO D5», сертификат о калибровке № 1/2635 от 25.10.2022г.;
- **измеритель влажности материалов** «ВИМС-2.21», сертификат о калибровке № 1/2873 от 15.11.2022г.;
- **штангенциркуль электронный** «ШЦ-150», сертификат о калибровке № 1/2874 от 15.11.2022г.;
- **рулетка измерительная** «Калиброн РЗУЗД», 3м, сертификат о калибровке № 1/2875 от 15.11.2022г.;
- **склерометр электронный** «Silver Schmidt PC», свидетельство о поверке № С-АКЗ/17-03-2022/118888611, действительно до 16.03.2023г.;
- **фотоаппарат цифровой** «Nikon D3100».

Все используемое измерительное оборудование имеет действующие свидетельства о метрологической поверке/калибровке.



## 5. Описание объекта обследования.

Объект обследования представляет собой кровлю здания театра областного драматического театра г. Калуга.

Кровля здания двускатная с дополнительным скатом вдоль оси 13 в сторону северного фасада, по деревянной стропильной системе, с покрытием из кровельного железа, фальцевая. Водосток организованный, наружный.

Вдоль оси 8 чердачное пространство и кровля разделены брандмауэром (кирпичная кладка) на всю ширину здания.

Чердачное перекрытие – монолитная ЖБ плита по монолитным ЖБ балкам (за исключением помещения рабочей галереи).

Часть чердачных помещений (лестничные клетки, калориферные, живописная мастерская, рабочая галерея, венткамеры) под стропилами кровли имеют дополнительное покрытие из монолитных/сборных ЖБ плит, утеплены. Остальные помещения – без утепления.

Утепленные чердачные помещения используются для размещения вент. установок, в качестве складов костюмов/декораций, размещения механизмов сцены, живописной мастерской, «сцены под крышей», кабинетов художников. Неутепленные чердачные помещения не используются.

Доступ в чердачные помещения организован по 6 лестницам (4 – железобетонные, 2 – металлические), расположенным в разных частях здания. Выход на покрытие кровли предусмотрен через 8 слуховых окон, устроенных в покрытии.

На момент проведения обследования имеются видимые повреждения стропильной системы, покрытия. Имеются множественные протечки кровли.

## 6. Результаты обследования.

В ходе обследования выполнены 4 зондажа чердачного перекрытия для определения толщины и состава утеплителя, толщины и прочности плит перекрытия. Места расположения зондажей, а также результаты исследований по каждому зондажу представлены на схеме в графической части заключения.

По результатам зондажей, чердачное перекрытие представляет собой монолитную ЖБ плиту толщиной 100 мм из бетона класса В20, выполненную по монолитным ЖБ балкам сечением 200х300 мм с шагом 1500...2600 мм. В качестве утеплителя использован шлак с толщиной отсыпки от 100 до 450 мм.

Чердачное перекрытие (полы) живописной мастерской выполнены в виде монолитной ЖБ плиты толщиной  $\approx 150$  мм, уложенной на фермы из спаренного стального швеллера №24 пролетом 18 м, установленные с шагом 3,4 м. Эти же фермы являются несущими элементами потолка зрительного зала.

Чердачное перекрытие (полы) рабочей галереи (зона над сценой) выполнены из деревянных брусков, уложенных на стальные балки и фермы.

Потолок живописной мастерской выполнен в виде монолитной ЖБ плиты толщиной 80 мм, закрепленной к стальным фермам из уголка пролетом 18 м, установленным с шагом 3,4 м. На эти же фермы опираются стропила основной кровли здания. Потолок мастерской дополнительно утеплен слоем пенобетона 100 мм.

Потолок рабочей галереи выполнен из сборных ЖБ плит, уложенных по стальным фермам. На эти же фермы опираются стропила основной кровли. В центре рабочей галереи в кровле предусмотрены открывающиеся люки дымоудаления.

Между помещениями живописной мастерской и рабочей галереи выполнен брандмауэр (глухая кирпичная стена), уходящий выше покрытия кровли.

Стропильная система выполнена деревянной. По несущим стенам вдоль осей А, Д, Л, Р, 12, 13 уложен мауэрлат  $\varnothing 200$  мм. Стропильные ноги выполнены из бревна

Ø160-230 мм с шагом 1200...1600 мм (ноги большего сечения расположены преимущественно в средней части здания, в осях 8-10). Поверх стропильных ног выполнена обрешетка из бруса 50x70 мм с шагом 250...350 мм и уложено покрытие (фальцевая кровля).

По результатам проведенного визуально-инструментального обследования установлено:

- выявлены видимые просветы в листах покрытия, множественные следы протечек кровли (отмечены на схеме в графической части), следы коррозии листов покрытия, разрушение, поражение гнилью на глубину до 70% сечения элементов обрешетки (повсеместно);
- выявлено замачивание наружных стен венткамер в осях 1-3/А-Г, 1-3/М-Р, трещины в кирпичной кладке (наружная часть стены в осях 1-3/А отклонилась в сторону улицы);
- в осях 1-3/А, 8-12/А, 1-3/Р, 8-12/Р выявлено разрушение мауэрлата, разрушение опорных зон стропильных ног (поражение гнилью на глубину до 100% сечения), установка дополнительных опор стропил (усиление);
- из-за протечек кровли происходит разрушение верхней зоны фасадов вдоль осей А и Р (вследствие постоянного замачивания).

Выявленные в ходе обследования дефекты и повреждения конструкций кровли образовались в результате длительной эксплуатации объекта без проведения капитальных ремонтов, износа элементов стропильной системы и покрытия.

Техническое состояние конструкций и элементов кровли объекта оценивается как ограниченно работоспособное.

По результатам проведенного обследования составлена следующая дефектная ведомость:

№	Наименование элемента	Наименование дефекта или повреждения	Рекомендации по устранению
1	Покрытие кровли	механические повреждения листов, негерметичность фальцевых швов, коррозия листов покрытия	полная замена покрытия
2	Обрешетка кровли	поражение гнилью на глубину до 70% сечения, механические повреждения	полная замена обрешетки
3	Стропильные ноги	поражение гнилью опорных зон стропил на глубину до 100% сечения (полное разрушение), множественные подпорки, усиления в осях 1-3/А, 8-12/А, 1-3/Р, 8-12/Р	частичная замена/ремонт стропильных ног в указанных осях
4	Мауэрлат	поражение гнилью на глубину до 100% сечения (полное разрушение) в осях 1-3/А, 8-12/А, 1-3/Р, 8-12/Р	замена мауэрлата в указанных осях
5	Наружная несущая стена в осях 1-3/А	сквозные трещины в кирпичной кладке, отклонение стены в сторону улицы	усиление участка стены

## 7. Выводы по результатам обследования.

По результатам проведенного обследования технического состояния конструкций кровли и чердачных помещений объекта культурного наследия регионального значения "Областной драматический театр, 1958г.", расположенного по адресу: г. Калуга, пл. Театральная, д. 1, установлено:

- имеются множественные дефекты и повреждения кровли здания (нарушение герметичности фальцевых соединений, повреждение и коррозия листов покрытия, поражение гнилью обрешетки, отдельных участков мауэрлата и стропильных ног, множественные протечки кровли);
- имеются разрушения штукатурного слоя и окраски фасадов в местах протечек кровли.

Общее техническое состояние элементов кровли здания оценивается как ограниченно работоспособное.

Для восстановления работоспособного состояния конструкций, устранения выявленных дефектов и повреждений, предотвращения дальнейшего разрушения, а также обеспечения дальнейшей длительной и безопасной для жизни и здоровья людей эксплуатации объекта необходимо выполнить ремонтно-восстановительные работы в соответствии с дефектной ведомостью, приведенной на стр. 11 настоящего заключения.

18 января 2023г.

Эксперт ООО «СтройКонтроль»



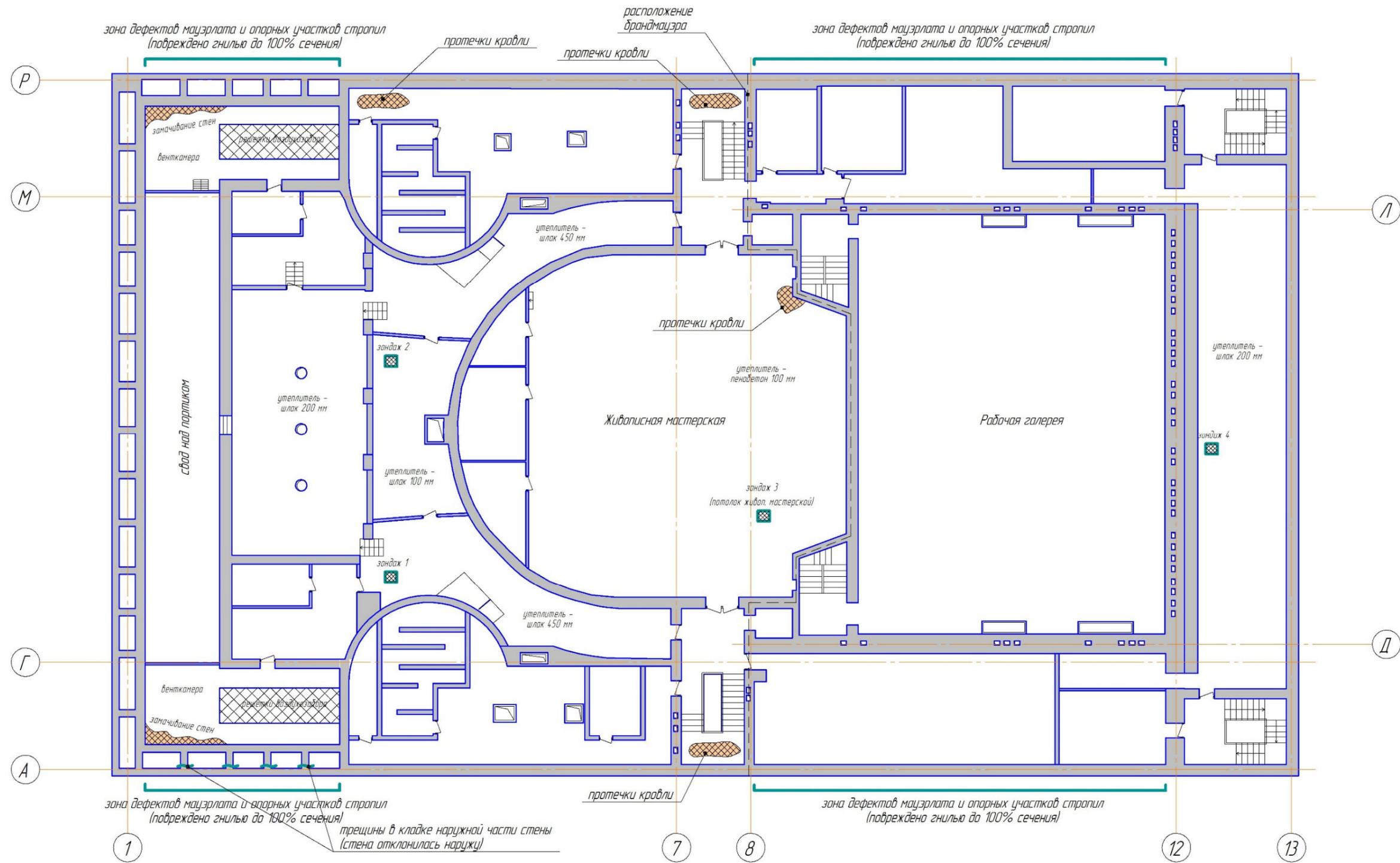
A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials.

Шеремета С.А.

## **8. Перечень используемой нормативной и технической документации.**

- 1.** ГОСТ 31937-2011. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
- 2.** СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
- 3.** СП 70.13330.2012. «Несущие и ограждающие конструкции».
- 4.** СП 71.13330.2017. «Изоляционные и отделочные покрытия».
- 5.** СП 17.13330.2017. «Кровли».
- 6.** СП 64.13330.2017. «Деревянные конструкции».

**Приложение №1**  
Графическая часть.



Зона 1 (перекрытие над коридором) – монолитная ЖБ плита 100 мм (бетон В20) по монолитным ЖБ балкам 200x300(н) мм с шагом 1500 мм. Утеплитель – шлак 450 мм.  
 Зона 2 (перекрытие над малой сценой) – монолитная ЖБ плита 100 мм (бетон В20) по монолитным ЖБ балкам 200x300(н) мм с шагом 1500 мм. Утеплитель – шлак 100 мм.  
 Зона 3 (перекрытие над живописной мастерской) – монолитная ЖБ плита 80 мм (бетон В20), подвешена к стальным фермам из уголка. Утеплитель – пенобетон 100 мм.  
 Зона 4 (перекрытие над складами декораций) – монолитная ЖБ плита 100 мм (бетон В20) по монолитным ЖБ балкам 200x300(н) мм с шагом 1500..2600 мм. Утеплитель – шлак 200 мм.

Полы живописной мастерской: монолитная ЖБ плита 120 мм (бетон В25) по стальным фермам из спаренных швеллеров, установленных с шагом 3400 мм.  
 К этим же фермам крепятся стальные несущие балки потолка зрительного зала.  
 Потолок живописной мастерской – монолитная ЖБ плита 80 мм (бетон В20), закрепленная к стальным фермам из уголка, установленным с шагом ≈3500мм.  
 Утеплитель – пенобетон 100 мм. На этих же фермах лежат опорные балки стропил кровли.

Полы рабочей галереи – деревянные рейки из бруса, уложенные по стальным балкам и фермам из уголка.  
 Потолок рабочей галереи – сборные ЖБ плиты, уложенные по стальным фермам. В центральной части выполнены люки системы дымоудаления.

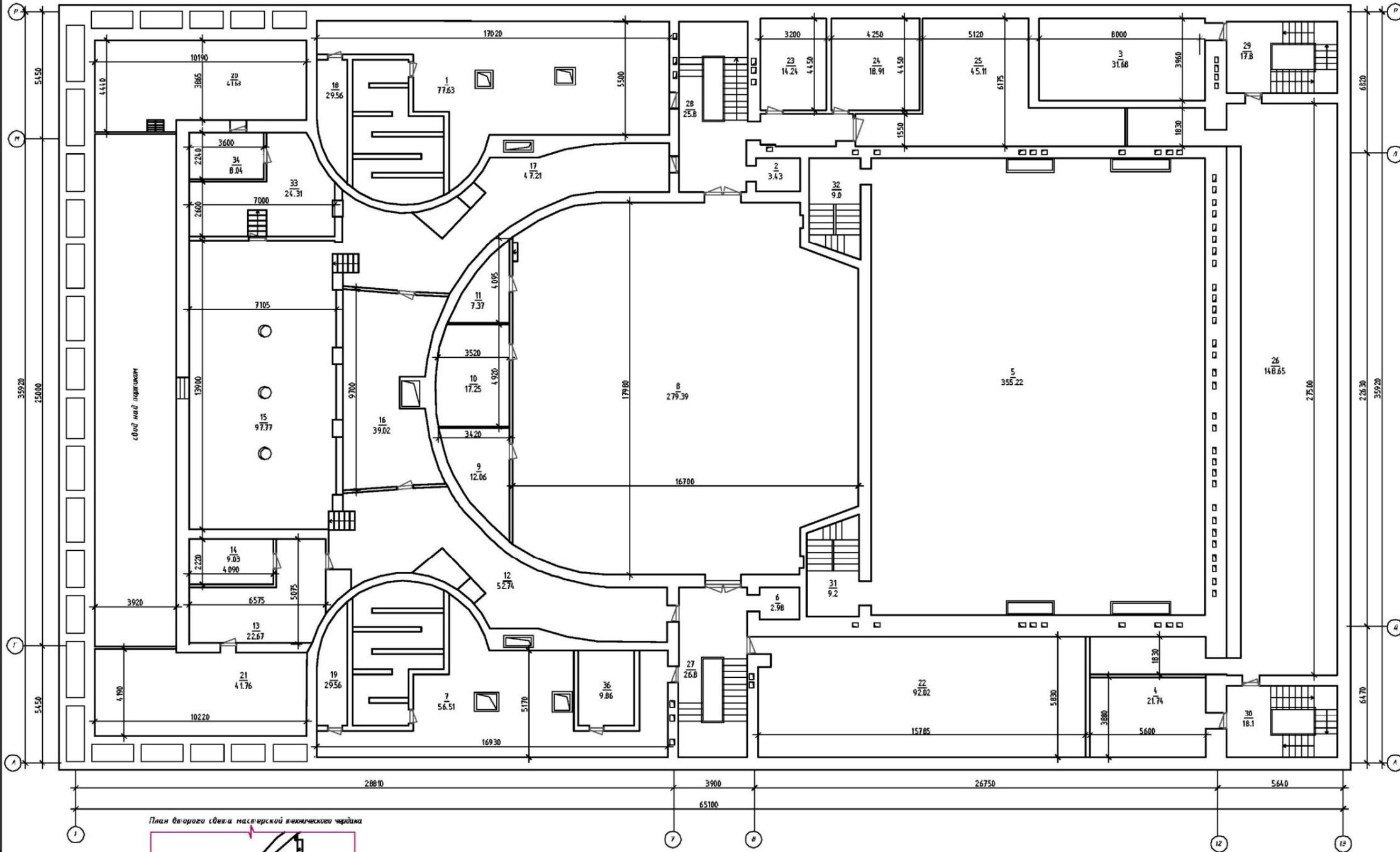
Участки покрытия над калориферными и лестничными клетками выполнены из монолитных ЖБ плит по монолитным ЖБ балкам 200x300 мм.  
 Поверх ЖБ плит выполнен утеплитель из пенобетона 100 мм и уложены стропила основной кровли. Остальные участки кровли – без утепления.

Сечения элементов стропильной системы:  
 – мауэрлат –  $\Phi 200$  мм;  
 – стропила –  $\Phi 160..230$  мм;  
 – стойки –  $\Phi 150$  мм;  
 – балки – брус 100x200 мм

Согласовано  
Изм. № инв. №  
Полн. и дата  
Изм. № подл.

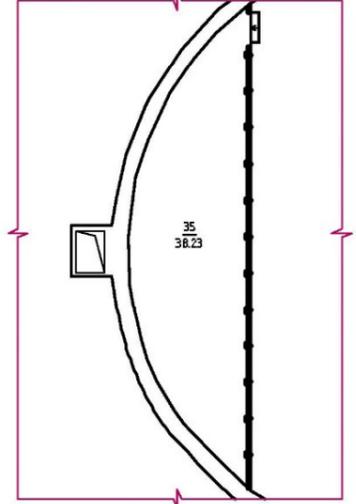
					105/1-22				
					Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия				
					регионального значения "Областной драматический театр 1958г.", расположенного по адресу: г. Калуга, пл. Театральная, д. 1				
					(приспособление помещений чердачного пространства для современного использования с заменой кровли)				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обследование технического состояния	Статус	Лист	Листов
Разработал	Щеремета С.А.					строительных конструкций			
					Схема мест расположения зондажей, выявленных дефектов			ООО "СтройКонтроль"	
					Формат А2				

План вихничского чердака



Экспликация помещений			
№ по инвентарю	Назначение	Площадь, м²	Кол-во мест
1	Калориферная	77.63	
2	Технической помещения	3.43	
3	Машинное помещение лифта	31.68	
4	Вентиляционная	21.74	
5	Третья рабочая камера	355.22	
6	Техническое помещение	2.98	
7	Калориферная	56.51	
8	Жилые - двуквартирные мастерские	279.39	
9	Мастерская	12.06	
10	Мастерская	17.25	
11	Мастерская	7.37	
12	Вентиляционная	52.74	
13	Вентиляционная	22.67	
14	Техническое помещение	9.03	
15	Вентиляционная	97.77	
16	Вентиляционная	39.02	
17	Вентиляционная	4.721	
18	Технической помещения	29.56	
19	Технической помещения	29.56	
20	Чердачные проходы	4.163	
21	Чердачные проходы	4.176	
22	Сцена под крышей	92.02	
23	Кабинет	14.24	
24	Кабинет	18.91	
25	Кабинет	4.511	
26	Чердачные проходы	148.65	
27	Лесничная клетка	26.8	
28	Лесничная клетка	25.8	
29	Лесничная клетка	17.8	
30	Лесничная клетка	18.1	
31	Лесничная клетка	9.2	
32	Лесничная клетка	9.9	
33	Вентиляционная	24.31	
34	Технической помещения	8.04	
35	Второй свет мастерской вихничского чердака	38.23	
36	Вентиляционная шахта	9.86	

План второго света мастерской вихничского чердака



Исполнитель	
Проверенный	
Инженер	
Архитектор	
Строитель	
М.П.	

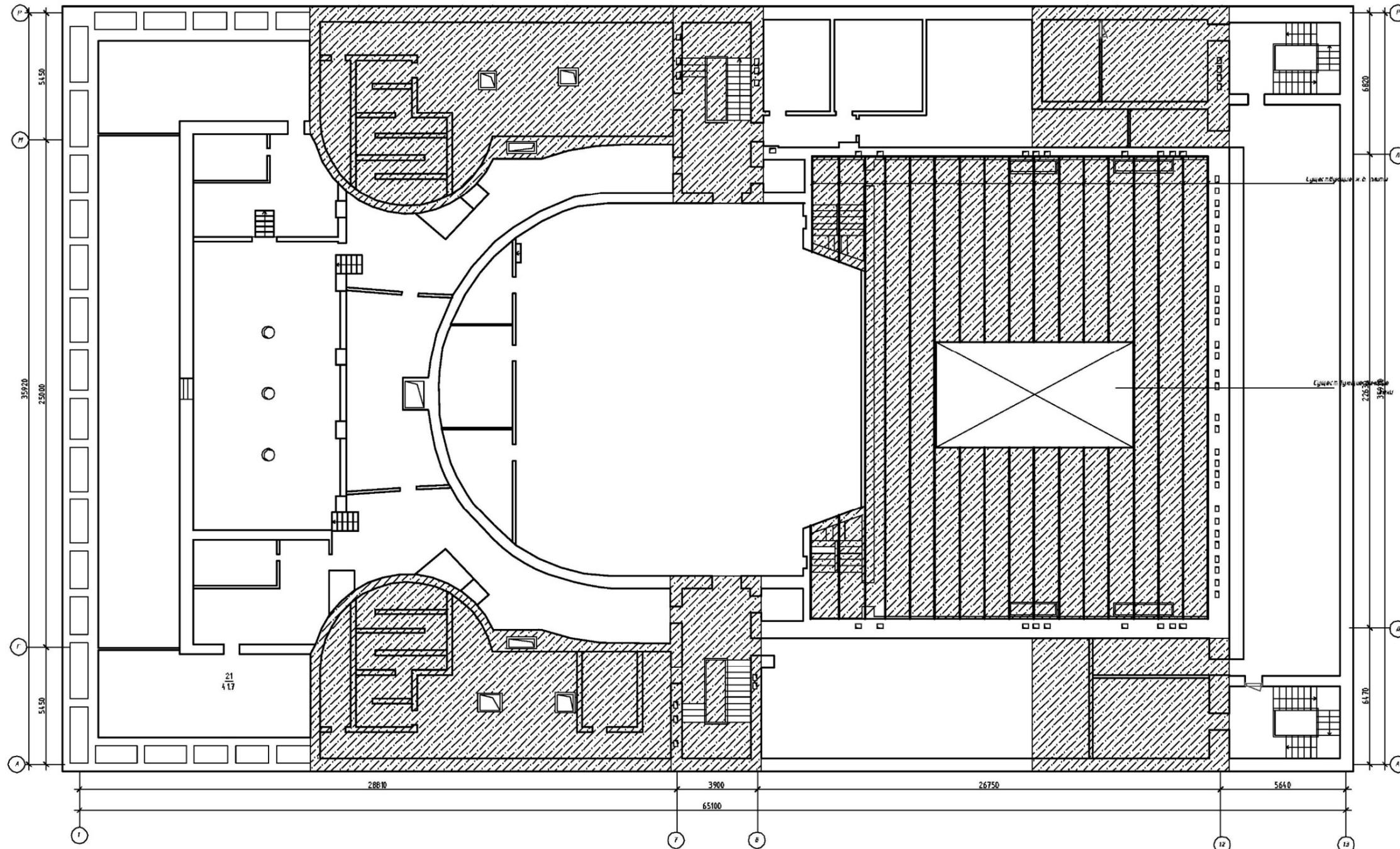
Изм.	Кол-во	Дата	Исполн.	Дата	Сторона	Лист	Листов
1					Р	3	

Проект архитектурно-технического чердачного пространства под собственным использованием объекта культурного наследия регионального значения "Областной драматический театр", 1928 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Тополянская, д. 1

Областное государственное учреждение "Калужский областной драматический театр"

М.П.

Схема расположения железобетонного покрытия под деревянной кожухой крыши



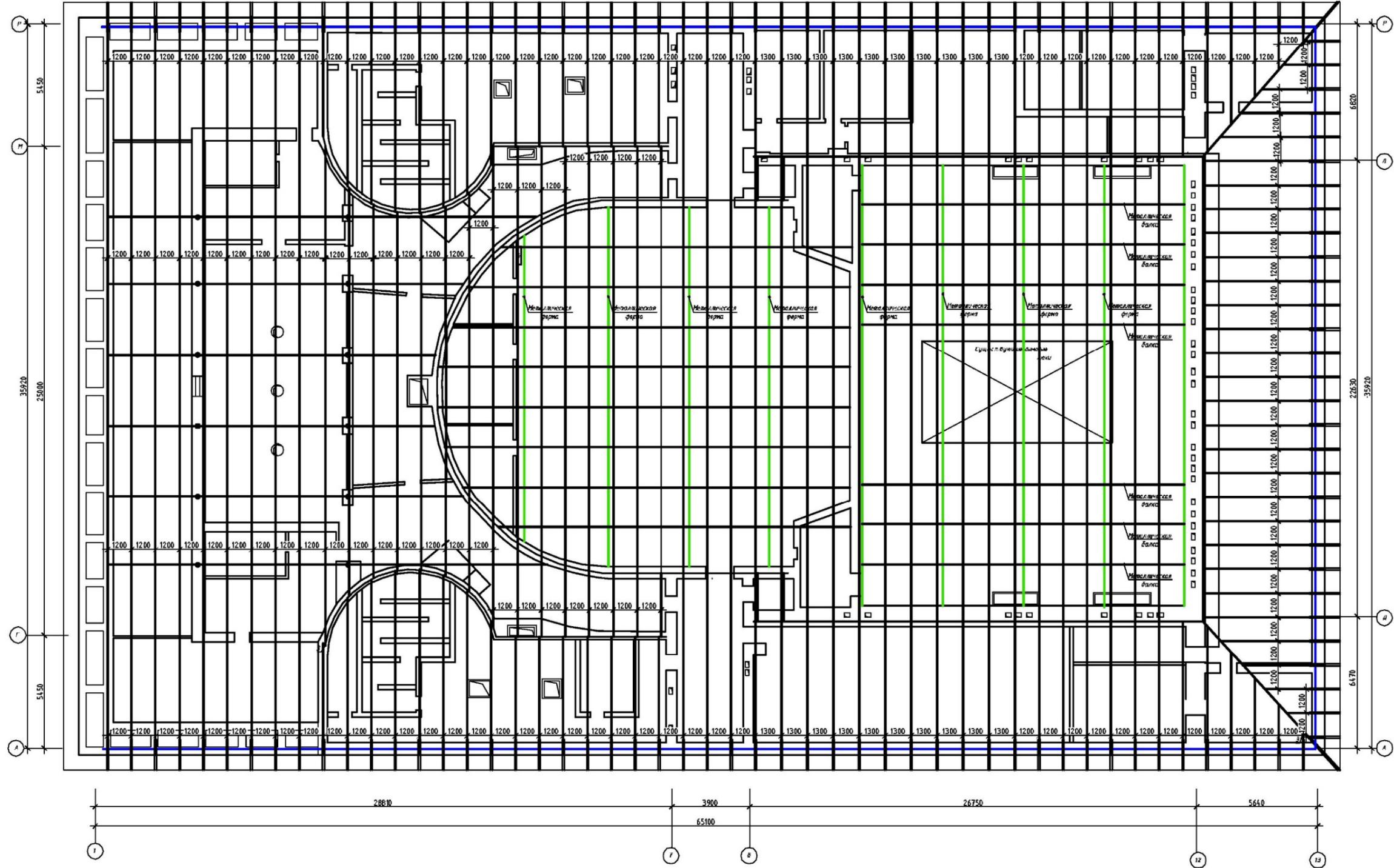
Условные обозначения:

- Существующее железобетонное монолитное покрытие под деревянной конструкцией крыши
- Существующие и в плане

Изм.	Кол. ч.	Листы	№ док.	Пост.	Дата	Листов	Листов	Листов
разработал								
И. контроль								
Проверил								
ТАП								

Составлено	
М.П. № табл.	Листы в сборе
	Всего листов

Схема расположения существующей стропильной системы



Условные обозначения:

- Существующее железобетонное монолитное перекрытие под веревочными конструкциями крыши
- Существующие ж.б. плиты

Изм.	Кол. дт.	Лист	№ док.	Проб.	Дата	Составитель	Листов	Лист	Листов
Разработал									
Проверил									
Т.А.П.									

Обсуждение технического состояния строительных конструкций

Схема расположения существующей стропильной системы

Р 6

Составитель	
Проверил	
Т.А.П.	

**Приложение №2**

Фотоматериалы.



Фото 1. Кровля здания. Общий вид.



Фото 2. Кровля здания. Общий вид.



Фото 3. Стропильная система. Общий вид. Подпорки стропил.



Фото 4. Покрытие кровли.



Фото 5. ЖБ перекрытие над некоторыми чердачными помещениями.



Фото 6. Слуховое окно выхода на кровлю.



Фото 7. Подпорки стропил (зона в осях 1-3/).



Фото 8. Замачивание стен, трещины в кирпичной кладке.



Фото 9. Разрушение мауэрлата, стропильной ноги (зона в осях 1-3/А).



Фото 10. Разрушение мауэрлата, стропильной ноги.



Фото 11. Следы протечек кровли.



Фото 12. Следы протечек кровли.



Фото 13. Чердачное перекрытие под помещением в осях 12-13/Д-Л.



Фото 14. ЖБ перекрытие над калориферной.



Фото 15. Чердачное помещение в осях 12-13/Д-Л.



Фото 16. Стропильная система кровли. Общий вид.



Фото 17. Помещение живописной мастерской.



Фото 18. Помещение рабочей галереи.



Фото 19. Фермы над помещением живоп. мастерской.



Фото 20. Фермы под помещением живоп. мастерской.



Фото 21. Измерение параметров армирования ЖБ перекрытия.



Фото 22. Измерение прочности бетона чердачного перекрытия.



Фото 23. Измерение толщины утеплителя перекрытия над живоп. мастерской.



Фото 24. Зондаж №3 над живоп. мастерской.

**Приложение №3**  
Выписка из реестра СРО.



Ассоциация проектировщиков  
«Саморегулируемая организация  
«Инженерные системы – проект»  
197342, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 65, лит А  
Тел./факс: +7 (812) 336-95-69  
spb@sro-isp.ru  
www.sro-isp.ru

## ВЫПИСКА из реестра членов саморегулируемой организации

10.01.2023г.

№ 0018/23-BC

Ассоциация проектировщиков «Саморегулируемая организация  
«Инженерные системы – проект»  
[www.sro-isp.ru](http://www.sro-isp.ru)

регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-136-16022010

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: ИНН, полное и сокращенное наименование юридического лица, место фактического осуществления деятельности.  Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 4028057445 Общество с ограниченной ответственностью «СтройКонтроль» (ООО «СтройКонтроль») 248010, РФ, г. Калуга, ул. Комсомольская Роща, д. 39а  Рег. № 216 от 05.12.2017г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28.11.2017г. № 43/17 ИСП  05.12.2017г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	---
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания, обследования зданий и сооружений, осуществлять подготовку проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	имеет право выполнять обследования зданий и сооружений, осуществлять подготовку проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт в отношении объектов капитального строительства, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (кроме объектов использования атомной энергии)

1



Ассоциация проектировщиков  
«Саморегулируемая организация  
«Инженерные системы – проект»  
197342, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 65, лит А  
Тел./факс: +7 (812) 336-95-69  
spb@sro-isp.ru  
www.sro-isp.ru

5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	1 уровень ответственности – вправе выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда не превышает 25 000 000,00 (двадцать пять миллионов) рублей
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	---
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	---

Директор АС «СРО «Инженерные системы – проект»

Р.Г. Крумер



## **Приложение №4**

Аттестат аккредитации испытательной лаборатории.

МОО «Международная ассоциация качества» - «СовАск»

## Система сертификации «СовАск»

Per. № РОСС RU. К041. 04АК00 в Государственном реестре сертификации Госстандарта России  
Зарегистрирована 15.11.93, перерегистрирована 05.09.01

МОО «МАК»-«СовАск»

109428, г. Москва, Рязанский проспект, д. 10, стр. 2 (БЦ «Джоуль»), офис 508  
Тел. +7(499) 394-40-56; E-mail: sovasq@gost.ru



# АТТЕСТАТ

## АККРЕДИТАЦИИ ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ

№ SSAQ 000.10.2.0293

зарегистрирован в Реестре  
действителен до

22 февраля 2021 года  
22 февраля 2024 года

Настоящий аттестат выдан

Обществу с ограниченной ответственностью

«СтройКонтроль»

(ООО «СтройКонтроль»), ИНН 4028057445

248010, область Калужская, город Калуга,  
улица Комсомольская Роцца, 39А

и удостоверяет, что

Испытательная лаборатория

ООО «СтройКонтроль»

248010, г. Калуга, ул. Комсомольская Роцца, д. 39А

соответствует требованиям ГОСТ ИСО/МЭК 17025-2019  
и аккредитована в качестве технически компетентной лаборатории

Область аккредитации приведена в приложении к аттестату

Генеральный директор  
МОО «МАК» – «СовАск»



М.А. Капорская

## **Приложение №5**

Сведения о квалификации специалиста.



Серия:  
КА

Номер:  
19-1405

# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ

Шеремета Сергей Александрович

Обладает необходимыми профессиональными знаниями и навыками для осуществления лабораторного контроля качества и испытаний строительных материалов, бетона, арматурной стали, сварных соединений, грунтов, обследования технического состояния строения конструкции здания и сооружений.

в качестве: Руководителя строительной испытательной лаборатории, эксперта по обследованию состояния конструкций зданий и сооружений ООО «СтройКонтроль»

Автономная некоммерческая организация  
Дополнительного профессионального образования  
«Карельская строительная академия»

Директор   
Секретарь 



Выдан 26 декабря 2019 г.  
Действителен до 26 декабря 2024 г.

Город Петрозаводск 2019 год

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -  
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ  
НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ  
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,  
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ»

**РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА**

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,  
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru  
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142  
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Шеремета Сергей  
Александрович

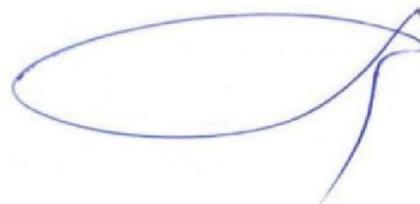


**УВЕДОМЛЕНИЕ  
о включении сведений  
в Национальный реестр специалистов  
в области инженерных изысканий  
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Шеремета Сергей Александрович, адрес места жительства(регистрации): 249710, Россия, Калужская область, [REDACTED] - включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер - П-075277.



С.А. Кононыхин